



Kommunstyrelsen

## **Uppdrag att ta fram antagandehandling för ny översiktsplan samt godkännande av särskilt utlåtande efter utställning**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna upprättat förslag till särskilt utlåtande efter genomförd utställning.
2. Ge miljö- och byggkontoret i uppdrag att ta fram antagandehandling för ny översiktsplan med det särskilda utlåtandet som grund för framtagandet.

### **Ärendet**

Utställningen av förslaget till ny översiktsplan pågick under tiden 16 mars – 16 maj, men med utsträckt tid för politiska nämnder till och med den 31 maj. Totalt inkom 32 yttranden. Plan- och bygglagen anger att kommunen efter utställningen i ett särskilt utlåtande ska sammanställa inkomna synpunkter och redogöra för de eventuella ändringar i planen som synpunkterna lett till. Motiv till varför vissa synpunkter inte kunnat tillgodoses ska också redovisas. Ändringarna införs i den slutliga översiktsplanen, antagandehandlingen som ska antas av kommunfullmäktige.

### **Ärendets tidigare behandling**

Översiktsplaneärendet har behandlats under lång tid. Det senaste tillfället var när kommunstyrelsen 2018-03-06 (§63) beslutade att godkänna upprättat förslag till utställningshandling med tillhörande bilagor och ge miljö- och byggkontoret i uppdrag att ställa ut översiktsplanen under minst två månader.

### **Beslutsunderlag**

Utställningshandling 2018-03-06 med tillhörande bilagor (bifogas ej)  
Särskilt utlåtande och särskild sammanställning, daterad 2018-07-06.  
Länsstyrelsens granskningsyttrande, daterad 2018-05-15.

Protokollsutdrag till  
Miljö- och byggkontoret

Exp / 2018

### **Utförligare ärendebeskrivning**



De synpunkter som är särskilt viktiga att förhålla sig till är det som länsstyrelsen framför i sitt granskningsyttrande. I det ska det bland annat framgå om planen tillgodoser riksintressen och miljö kvalitetsnormer. Vidare ska det framgå om mellankommunala frågor samordnats och om förslagen på LIS-områden är förenliga med bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken.

Länsstyrelsens synpunkter är av lindrig art och föranleder inget ingripande från deras sida. Däremot kommer länsstyrelsen att bevaka om kommunen beaktar en del av de synpunkter som förts fram, till exempel i samband med kommande detaljplanering. På grund av ett missförstånd så bemöttes inte Sametingets synpunkter i samrådsredogörelsen, inte heller inbjöds de fyra samebyarna som bedriver renskötsel i kommunen till samrådet. Länsstyrelsen påtalar den bristen och kommer att bevaka att kommunen samråder med samebyarna om exploatering planeras som kan påverka förutsättningarna för att bedriva renskötsel.

Granskningsyttrandet utgör en del av de slutliga planhandlingarna.

Den stora skillnaden mellan samråds- och utställningsskedet är begränsningen i att göra ändringar efter utställningen. I plan- och bygglagen anges ”Om planförslaget ändras väsentligt efter utställningen, ska kommunen ställa ut förslaget på nytt”. Det innebär till exempel att det inte är möjligt att lägga till nya områden för ändrad markanvändning, eftersom myndigheter, privatpersoner med flera inte då har haft någon möjlighet att lämna synpunkter på sådana ändringar. Antagandehandlingen innehåller därför inga förslag på nya utvecklingsområden för boende och näringsliv jämfört med utställningshandlingen.

Miljö- och byggkontoret

Klas Lundgren  
Förvaltningschef

Håkan Eriksson  
Planarkitekt